



Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică și
organizarea teritoriului
Nr. XXX/233/27.06.2018

RAPORT

asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.49/2018 pentru stabilirea calculului tarifului lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului prin adresa nr. **L374/2018** din data de 18.06.2018, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.49/2018 pentru stabilirea calculului tarifului lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect adoptarea unor măsuri pentru stabilirea tarifului lunar al chiriei pe m² care se aplică pentru închirierea locuințelor și a terenului aferent acestora, imobile aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea RAAPPS.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de ordonanță și a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia pentru dezvoltare regională, administrarea activelor statului și privatizare au transmis câte un **aviz favorabil**.

În ședința din data de 26 iunie 2018, membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului au dezbătut și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte un **raport de admitere**, fără amendamente, din următoarele considerente:

În prezent, nivelul chiriei pentru locuințele administrate de RAAPPs nu acoperă cheltuielile efective ale regiei pentru întreținerea acestora, de aceea se impune crearea cadrului legislativ pentru actualizarea nivelului chiriei de către consiliul de administrație al regiei pe baza propunerilor fundamentate ale fiecărei sucursale, astfel încât, administrarea bunurilor statului să se realizeze în condiții de eficiență.

De asemenea, se creează cadrul legal pentru ca persoanele care ocupa funcția de președinte al Curții Constituționale, al Înaltei Curți de Casație și Justiție, al Consiliului Superior al Magistraturii și al Academiei Române să beneficieze de reședințe oficiale din cadrul fondului locativ de protocol. Cheltuielile pentru energie, gaze, apă, canal, amortizarea și uzura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, taxele și impozitele pe clădiri și terenuri aferente, se vor suporta din fondurile regiei.

Prin conținutul său normativ, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenumului Senatului, **raportul de admitere și proiectul de lege.**


Președinte,
Senator Cărciumaru Florin


Secretar,
Senator Dogariu Eugen
